

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002436 от 01.06.2024

квартал В10

Дата первичного размещения: 25.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 121170
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Поклонная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3,этаж3
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 229-56-27
	1.4.2	Адрес электронной почты: sale@sbercity.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://sbercity.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лихачев
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5024093941
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СберСити в Рублёво-Архангельском
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024093941
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1085024000698
	2.1.3	Дата регистрации: 11.02.2008

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Перспективные инвестиции
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032218680
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 95.1700 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Перспективные инвестиции
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032218680
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105032001458
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 26.04.2024

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 127 355,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 372 129,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 64 703 322,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-20-2020-3230
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: квартал В10 корпус 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево у д. Захарково
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 577,11 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: квартал В10 корпус 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево у д. Захарково
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4 089,71 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 346,32 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 769,77 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 116,09 м²
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 382,82 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 161,60 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 544,42 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНСТИТУТ ТРАНСПРОЕКТИНЖИНИРИНГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7725802974
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "СТРОЙСИСТЕМА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724431981
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЮНК проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710687006
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КТС-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7751156893
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭкоГлавПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728777814
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сберэнергодевелопмент
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7736625205
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СК-МОНОЛИТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7704356711
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-024238-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-027225-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-040998-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное Бюро № 1

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-058059-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро № 1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-078075-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро № 1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал В10 корпус 1 СберСити
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-145000-019996-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-145000-019996-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.01.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-145000-019996-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-145000-019996-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-145000-019996-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12/18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:12:0050610:58
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 303,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 15
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе.Детский игровой комплекс в сборе 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе.Спортивный комплекс в сборе 1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах участка 3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Производится устройство газона, высадка деревьев лиственных пород, кустарников, создание цветников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход на территорию оборудован доступными для инвалидов элементами информации. Входная площадка при входах, доступных МГН, имеет навес, водоотвод. Проектом предусмотрен 8 м/мест для МГН. Проектом предусмотрен доступ инвалидов групп мобильности М1-М4 в помещения общественного назначения, расположенных на 1 этаже и на все этажи здания. Для обеспечения доступа инвалидов на все этажи здания предусматривается устройство одного специализированного лифта в каждой секции здания. Возле лифтов предусмотрено устройство зоны безопасности, для спасения маломобильных групп населения при пожаре
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Все площадки и проезды снабжены необходимым освещением. Выполнено наружное освещение территории. Освещение парковки транспорта светильниками, расположенными на отдельно-стоящих опорах вдоль проезжей части
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На участке предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, прилегающей непосредственно к зданию. Путем сочетания кустарниковых растений с качественными газонами создана ландшафтная композиция, позволяющая улучшить эстетическое восприятие среды и создать благоприятное воздействие на посетителей и работников комплекса. Свободная от застройки и асфальтирования территория засевается газонной травой с устройством цветников, посадкой деревьев и кустарников. Высаживаются деревья и кустарники декоративных пород. У входов в здания предусмотрено размещение скамеек. Существующие газоны, попадающие в зону работ, после завершения строительства подлежат восстановлению. Вырубка многолетних зеленых насаждений исключается. Покрытие и конструкции проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось. Конструкция дорожных одежд запроектировано с возможностью проезда спецтехники с удельным давлением на грунт не менее 80 Н/см². Участок находится вне зоны влияния памятников историко-культурного наследия и не оказывает влияния на территорию охраняемого ландшафта. Территория и проектируемый участок не входят в особо охраняемую зону регионального значения и зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 61 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59004-01-ТУ/7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рублево-Архангельское
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024093941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: В-К1-К2-ЖД/В10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рублево-Архангельское
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024093941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: В-К1-К2-ЖД/В10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рублево-Архангельское
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024093941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18-03/06-5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Система 112					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713760230					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 132					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 232					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 88					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 144					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	41.78	1	14.99	2.97
2	Квартира	2	1	71.34	3	43.45	2.97
3	Квартира	2	1	95.60	3	59.03	2.97
4	Квартира	2	1	77.62	2	40.59	2.97
5	Квартира	3	1	39.65	1	14.99	2.97
6	Квартира	3	1	71.78	3	45.26	2.97
7	Квартира	3	1	95.75	3	57.32	2.97
8	Квартира	3	1	75.38	2	40.60	2.97
9	Квартира	4	1	38.18	1	14.99	2.97
10	Квартира	4	1	75.43	3	48.39	2.97
11	Квартира	4	1	94.09	3	55.25	2.97
12	Квартира	4	1	75.28	2	36.86	2.97
13	Квартира	5	1	39.50	1	11.63	2.97
14	Квартира	5	1	71.29	3	43.23	2.97
15	Квартира	5	1	95.64	3	55.30	2.97

16	Квартира	5	1	71.63	2	36.86	2.97
17	Квартира	6	1	39.63	1	14.99	2.97
18	Квартира	6	1	71.73	3	45.05	2.97
19	Квартира	6	1	95.91	3	58.82	2.97
20	Квартира	6	1	77.63	2	40.60	2.97
21	Квартира	7	1	38.15	1	14.99	2.97
22	Квартира	7	1	73.43	3	46.86	2.97
23	Квартира	7	1	76.50	3	45.66	2.97
24	Квартира	7	1	77.00	2	40.82	2.97
25	Квартира	8	1	39.48	1	11.63	2.97
26	Квартира	8	1	73.09	3	45.26	2.97
27	Квартира	8	1	69.86	3	45.61	2.97
28	Квартира	8	1	76.77	2	40.60	2.97
29	Квартира	9	1	69.82	2	27.36	2.97
30	Квартира	9	1	95.20	3	62.23	2.97
31	Квартира	9	1	58.44	2	25.71	2.97
32	Квартира	1	2	86.54	2	32.08	4.50
33	Квартира	1	2	76.44	2	31.25	4.50
34	Квартира	2	2	89.61	3	43.16	2.97
35	Квартира	2	2	53.39	1	14.90	2.97
36	Квартира	2	2	40.42	1	12.47	2.97
37	Квартира-студия	2	2	34.13	1	14.25	2.97
38	Квартира	2	2	41.63	1	14.13	2.97
39	Квартира	2	2	96.77	3	39.48	2.97
40	Квартира	3	2	89.82	3	45.43	2.97
41	Квартира	3	2	51.50	1	14.90	2.97
42	Квартира	3	2	38.55	1	12.46	2.97
43	Квартира-студия	3	2	32.72	1	14.24	2.97
44	Квартира	3	2	41.63	1	14.13	2.97
45	Квартира	3	2	100.96	3	45.08	2.97
46	Квартира	4	2	90.05	3	43.60	2.97
47	Квартира	4	2	50.12	1	14.90	2.97
48	Квартира	4	2	40.39	1	12.46	2.97
49	Квартира-студия	4	2	36.35	1	17.88	2.97
50	Квартира	4	2	41.63	1	14.13	2.97
51	Квартира	4	2	94.62	3	36.00	2.97
52	Квартира	5	2	89.86	3	42.10	2.97
53	Квартира	5	2	53.36	1	14.90	2.97
54	Квартира	5	2	38.31	1	12.46	2.97
55	Квартира-студия	5	2	36.35	1	17.88	2.97
56	Квартира	5	2	41.63	1	14.13	2.97
57	Квартира	5	2	91.80	3	36.00	2.97
58	Квартира	6	2	87.89	3	43.61	2.97

59	Квартира	6	2	51.51	1	14.90	2.97
60	Квартира	6	2	40.39	1	12.46	2.97
61	Квартира-студия	6	2	36.35	1	17.87	2.97
62	Квартира	6	2	40.07	1	10.95	2.97
63	Квартира	6	2	100.97	3	45.08	2.97
64	Квартира	7	2	86.38	3	42.13	2.97
65	Квартира	7	2	89.53	3	56.55	2.97
66	Квартира	7	2	68.43	3	41.30	2.97
67	Квартира	7	2	94.60	3	36.00	2.97
68	Квартира	8	2	89.90	3	43.61	2.97
69	Квартира	8	2	84.89	3	55.81	2.97
70	Квартира	8	2	115.76	4	75.74	2.97
71	Квартира	9	2	80.18	3	40.29	2.97
72	Квартира	9	2	71.30	3	46.22	2.97
73	Квартира	9	2	112.69	4	72.09	2.97
74	Квартира-студия	2	3	27.01	1	13.31	2.97
75	Квартира	2	3	42.23	1	13.63	2.97
76	Квартира	2	3	33.53	1	12.23	2.97
77	Квартира	2	3	65.54	2	24.18	2.97
78	Квартира	2	3	70.31	2	31.61	2.97
79	Квартира-студия	3	3	27.15	1	13.65	2.97
80	Квартира	3	3	39.87	1	12.74	2.97
81	Квартира	3	3	35.45	1	12.23	2.97
82	Квартира	3	3	67.99	2	26.42	2.97
83	Квартира	3	3	67.59	2	31.66	2.97
84	Квартира-студия	4	3	27.15	1	13.65	2.97
85	Квартира	4	3	44.46	1	15.86	2.97
86	Квартира	4	3	33.53	1	12.23	2.97
87	Квартира	4	3	65.75	2	24.18	2.97
88	Квартира	4	3	76.49	2	37.26	2.97
89	Квартира-студия	5	3	27.16	1	13.67	2.97
90	Квартира	5	3	40.00	1	13.43	2.97
91	Квартира	5	3	37.68	1	14.46	2.97
92	Квартира	5	3	67.78	2	26.42	2.97
93	Квартира	5	3	74.72	2	35.49	2.97
94	Квартира-студия	6	3	27.15	1	13.65	2.97
95	Квартира	6	3	38.60	1	13.43	2.97
96	Квартира	6	3	33.53	1	12.23	2.97
97	Квартира	6	3	65.54	2	24.18	2.97
98	Квартира	6	3	70.28	2	31.60	2.97

99	Квартира-студия	7	3	27.15	1	13.65	2.97
100	Квартира	7	3	44.46	1	15.86	2.97
101	Квартира	7	3	35.44	1	12.22	2.97
102	Квартира	7	3	70.37	2	26.42	2.97
103	Квартира	7	3	70.82	2	31.60	2.97
104	Квартира	1	4	77.44	2	30.02	4.50
105	Квартира	2	4	46.38	1	13.98	2.97
106	Квартира	2	4	59.06	2	23.16	2.97
107	Квартира на двух и более этажах	1	4	199.85	4	139.96	4.50
108	Квартира	2	4	66.20	2	31.91	2.97
109	Квартира	3	4	44.61	1	10.80	2.97
110	Квартира	3	4	60.95	2	26.46	2.97
111	Квартира	3	4	49.53	1	13.94	2.97
112	Квартира	3	4	68.39	3	38.78	2.97
113	Квартира	3	4	45.04	1	14.96	2.97
114	Квартира	4	4	43.20	1	10.80	2.97
115	Квартира	4	4	58.95	2	23.16	2.97
116	Квартира	4	4	51.82	1	13.94	2.97
117	Квартира	4	4	73.14	3	41.84	2.97
118	Квартира	4	4	42.96	1	14.96	2.97
119	Квартира	5	4	44.65	1	13.78	2.97
120	Квартира	5	4	58.99	2	26.46	2.97
121	Квартира	5	4	49.45	1	10.04	2.97
122	Квартира	5	4	70.91	3	39.61	2.97
123	Квартира	5	4	45.04	1	14.96	2.97
124	Квартира	6	4	45.04	1	10.80	2.97
125	Квартира	6	4	44.23	1	14.05	2.97
126	Квартира	6	4	116.13	4	70.08	2.97
127	Квартира	6	4	43.16	1	14.96	2.97
128	Квартира	7	4	44.61	1	10.80	2.97
129	Квартира	7	4	74.61	3	42.96	2.97
130	Квартира	7	4	101.77	4	68.05	2.97
131	Квартира	8	4	96.52	3	59.69	2.97
132	Квартира	8	4	76.96	3	43.86	2.97

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
M-1	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	

M-2	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	21.6	Машино-место (МГН)	21.6	
M-3	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место созависимое	14.31	
M-4	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое	14.31	
M-5	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место созависимое	14.31	
M-6	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое	14.31	
M-7	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место созависимое	14.31	
M-8	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое	14.31	
M-9	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место созависимое	14.31	
M-10	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое	14.31	
M-11	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место созависимое	14.31	
M-12	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое	14.31	
M-13	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-14	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-15	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	21.6	Машино-место (МГН)	21.6	
M-16	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-17	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место созависимое	14.31	
M-18	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое	14.31	
M-19	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место созависимое	14.31	
M-20	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое	14.31	
M-21	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место созависимое	14.31	
M-22	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое	14.31	
M-23	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место созависимое	14.31	

M-24	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое	14.31	
M-25	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место созависимое	14.31	
M-26	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое	14.31	
M-27	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место созависимое	14.31	
M-28	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое	14.31	
M-29	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-30	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	21.6	Машино-место (МГН)	21.6	
M-31	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-32	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-33	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-34	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-35	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-36	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-37	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-38	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-39	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-40	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-41	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-42	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-43	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-44	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-45	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-46	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-47	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-48	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-49	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-50	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-51	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-52	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-53	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-54	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-55	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-56	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-57	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-58	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-59	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	

M-60	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	21.6	Машино-место (МГН)	21.6	
M-61	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-62	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-63	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-64	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-65	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-66	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-67	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-68	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-69	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-70	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-71	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-72	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-73	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-74	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-75	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-76	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-77	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-78	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-79	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-80	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-81	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-82	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-83	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-84	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-85	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-86	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-87	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
M-88	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
K-1	Кладовая	-1	-	3.61	Кладовая	3.61	
K-2	Кладовая	-1	-	5.3	Кладовая	5.3	
K-3	Кладовая	-1	-	2.85	Кладовая	2.85	
K-4	Кладовая	-1	-	2.65	Кладовая	2.65	
K-5	Кладовая	-1	-	2.58	Кладовая	2.58	
K-6	Кладовая	-1	-	2.41	Кладовая	2.41	
K-7	Кладовая	-1	-	2.19	Кладовая	2.19	
K-8	Кладовая	-1	-	2.16	Кладовая	2.16	
K-9	Кладовая	-1	-	2.40	Кладовая	2.40	
K-10	Кладовая	-1	-	2.40	Кладовая	2.40	
K-11	Кладовая	-1	-	2.40	Кладовая	2.40	
K-12	Кладовая	-1	-	3.53	Кладовая	3.53	
K-13	Кладовая	-1	-	5.43	Кладовая	5.43	

K-14	Кладовая	-1	-	2.54	Кладовая	2.54	
K-15	Кладовая	-1	-	3.38	Кладовая	3.38	
K-16	Кладовая	-1	-	2.35	Кладовая	2.35	
K-17	Кладовая	-1	-	2.30	Кладовая	2.30	
K-18	Кладовая	-1	-	3.73	Кладовая	3.73	
K-19	Кладовая	-1	-	3.37	Кладовая	3.37	
K-20	Кладовая	-1	-	3.36	Кладовая	3.36	
K-21	Кладовая	-1	-	2.78	Кладовая	2.78	
K-22	Кладовая	-1	-	2.76	Кладовая	2.76	
K-23	Кладовая	-1	-	2.69	Кладовая	2.69	
K-24	Кладовая	-1	-	2.78	Кладовая	2.78	
K-25	Кладовая	-1	-	3.19	Кладовая	3.19	
K-26	Кладовая	-1	-	3.19	Кладовая	3.19	
K-27	Кладовая	-1	-	3.19	Кладовая	3.19	
K-28	Кладовая	-1	-	3.30	Кладовая	3.30	
K-29	Кладовая	-1	-	2.69	Кладовая	2.69	
K-30	Кладовая	-1	-	2.30	Кладовая	2.30	
K-31	Кладовая	-1	-	2.29	Кладовая	2.29	
K-32	Кладовая	-1	-	3.93	Кладовая	3.93	
K-33	Кладовая	-1	-	3.75	Кладовая	3.75	
K-34	Кладовая	-1	-	2.37	Кладовая	2.37	
K-35	Кладовая	-1	-	2.37	Кладовая	2.37	
K-36	Кладовая	-1	-	3.50	Кладовая	3.50	
K-37	Кладовая	-1	-	3.50	Кладовая	3.50	
K-38	Кладовая	-1	-	3.19	Кладовая	3.19	
K-39	Кладовая	-1	-	3.11	Кладовая	3.11	
K-40	Кладовая	-1	-	2.95	Кладовая	2.95	
K-41	Кладовая	-1	-	2.54	Кладовая	2.54	
K-42	Кладовая	-1	-	2.54	Кладовая	2.54	
K-43	Кладовая	-1	-	2.40	Кладовая	2.40	
K-44	Кладовая	-1	-	2.45	Кладовая	2.45	
K-45	Кладовая	-1	-	2.59	Кладовая	2.59	
K-46	Кладовая	-1	-	2.59	Кладовая	2.59	
K-47	Кладовая	-1	-	3.31	Кладовая	3.31	
K-48	Кладовая	-1	-	3.90	Кладовая	3.90	
K-49	Кладовая	-1	-	3.90	Кладовая	3.90	
K-50	Кладовая	-1	-	1.96	Кладовая	1.96	
K-51	Кладовая	-1	-	2.04	Кладовая	2.04	
K-52	Кладовая	-1	-	2.68	Кладовая	2.68	
K-53	Кладовая	-1	-	2.53	Кладовая	2.53	
K-54	Кладовая	-1	-	2.53	Кладовая	2.53	
K-55	Кладовая	-1	-	2.53	Кладовая	2.53	
K-56	Кладовая	-1	-	2.31	Кладовая	2.31	
K-57	Кладовая	-1	-	2.42	Кладовая	2.42	
K-58	Кладовая	-1	-	2.86	Кладовая	2.86	
K-59	Кладовая	-1	-	2.64	Кладовая	2.64	

K-60	Кладовая	-1	-	2.64	Кладовая	2.64	
K-61	Кладовая	-1	-	6.25	Кладовая	6.25	
K-62	Кладовая	-1	-	3.93	Кладовая	3.93	
K-63	Кладовая	-1	-	2.97	Кладовая	2.97	
K-64	Кладовая	-1	-	2.97	Кладовая	2.97	
K-65	Кладовая	-1	-	2.97	Кладовая	2.97	
K-66	Кладовая	-1	-	4.56	Кладовая	4.56	
K-67	Кладовая	-1	-	4.08	Кладовая	4.08	
K-68	Кладовая	-1	-	2.78	Кладовая	2.78	
K-69	Кладовая	-1	-	2.78	Кладовая	2.78	
K-70	Кладовая	-1	-	3.14	Кладовая	3.14	
K-71	Кладовая	-1	-	2.41	Кладовая	2.41	
K-72	Кладовая	-1	-	4.97	Кладовая	4.97	
K-73	Кладовая	-1	-	4.82	Кладовая	4.82	
K-74	Кладовая	-1	-	1.97	Кладовая	1.97	
K-75	Кладовая	-1	-	3.43	Кладовая	3.43	
K-76	Кладовая	-1	-	2.85	Кладовая	2.85	
K-77	Кладовая	-1	-	2.85	Кладовая	2.85	
K-78	Кладовая	-1	-	4.89	Кладовая	4.89	
K-79	Кладовая	-1	-	5.00	Кладовая	5.00	
K-80	Кладовая	-1	-	3.29	Кладовая	3.29	
K-81	Кладовая	-1	-	3.41	Кладовая	3.41	
K-82	Кладовая	-1	-	3.41	Кладовая	3.41	
K-83	Кладовая	-1	-	3.41	Кладовая	3.41	
K-84	Кладовая	-1	-	5.39	Кладовая	5.39	
K-85	Кладовая	-1	-	4.15	Кладовая	4.15	
K-86	Кладовая	-1	-	2.67	Кладовая	2.67	
K-87	Кладовая	-1	-	2.43	Кладовая	2.43	
K-88	Кладовая	-1	-	3.83	Кладовая	3.83	
K-89	Кладовая	-1	-	2.83	Кладовая	2.83	
K-90	Кладовая	-1	-	3.43	Кладовая	3.43	
K-91	Кладовая	-1	-	2.16	Кладовая	2.16	
K-92	Кладовая	-1	-	3.05	Кладовая	3.05	
K-93	Кладовая	-1	-	3.02	Кладовая	3.02	
K-94	Кладовая	-1	-	2.81	Кладовая	2.81	
K-95	Кладовая	-1	-	2.13	Кладовая	2.13	
K-96	Кладовая	-1	-	2.26	Кладовая	2.26	
K-97	Кладовая	-1	-	2.07	Кладовая	2.07	
K-98	Кладовая	-1	-	2.09	Кладовая	2.09	
K-99	Кладовая	-1	-	2.09	Кладовая	2.09	
K-100	Кладовая	-1	-	2.15	Кладовая	2.15	
K-101	Кладовая	-1	-	2.74	Кладовая	2.74	
K-102	Кладовая	-1	-	2.52	Кладовая	2.52	
K-103	Кладовая	-1	-	2.38	Кладовая	2.38	
K-104	Кладовая	-1	-	3.21	Кладовая	3.21	
K-105	Кладовая	-1	-	3.23	Кладовая	3.23	

K-106	Кладовая	-1	-	2.84	Кладовая	2.84	
K-107	Кладовая	1	1	1.75	Кладовая	1.75	
K-108	Кладовая	1	1	2.27	Кладовая	2.27	
K-109	Кладовая	1	1	1.75	Кладовая	1.75	
K-110	Кладовая	1	1	2.24	Кладовая	2.24	
K-111	Кладовая	1	1	2.25	Кладовая	2.25	
K-112	Кладовая	1	1	3.16	Кладовая	3.16	
K-113	Кладовая	1	1	2.53	Кладовая	2.53	
T-1	Нежилое помещение	-1	-	3.67	Место хранения мотовелотехники	3.67	2.30
T-2	Нежилое помещение	-1	-	3.71	Место хранения мотовелотехники	3.71	2.30
T-3	Нежилое помещение	-1	-	3.67	Место хранения мотовелотехники	3.67	2.30
T-4	Нежилое помещение	-1	-	3.67	Место хранения мотовелотехники	3.67	2.30
T-5	Нежилое помещение	-1	-	3.71	Место хранения мотовелотехники	3.71	2.30
T-6	Нежилое помещение	-1	-	3.75	Место хранения мотовелотехники	3.75	2.30
T-7	Нежилое помещение	-1	-	3.77	Место хранения мотовелотехники	3.77	2.30
T-8	Нежилое помещение	-1	-	3.75	Место хранения мотовелотехники	3.75	2.30
T-9	Нежилое помещение	-1	-	3.75	Место хранения мотовелотехники	3.75	2.30
1Н	Нежилое помещение	1	3	83.81	Помещение БКТ 1	83.81	4.50
2Н	Нежилое помещение	1	3	34.23	Помещение БКТ 2	34.23	4.50
3Н	Нежилое помещение	1	3	57.55	Помещение БКТ 3	57.55	4.50
4Н	Нежилое помещение	1	2	82.65	Помещение БКТ 4	82.65	4.50
5Н	Нежилое помещение	1	1	60.46	Помещение БКТ 5	60.46	4.50
6Н	Нежилое помещение	1	1	33.14	Помещение БКТ 6	33.14	4.50
7Н	Нежилое помещение	1	1	42.55	Помещение БКТ 7	42.55	4.50
8Н	Нежилое помещение	1	1	40.62	Помещение БКТ 8	40.62	4.50
9Н	Нежилое помещение	1	1	108.99	Помещение БКТ 9	108.99	4.50
10Н	Нежилое помещение	8	3	245.65	Нежилое помещение	177.25	4.50
					Терраса	68.40	
11Н	Нежилое помещение	-1	-	116.89	Нежилое помещение	116.89	4.25

12Н	Нежилое помещение	-1	-	42.85	Нежилое помещение	42.85	4.25
13Н	Нежилое помещение	-1	-	42.81	Нежилое помещение	42.81	4.25
14Н	Нежилое помещение	-1	-	10.67	Нежилое помещение	10.67	4.25
15Н	Нежилое помещение	-1	-	10.68	Нежилое помещение	10.68	4.25
16Н	Нежилое помещение	-1	-	6.59	Нежилое помещение	6.59	4.25
17Н	Нежилое помещение	-1	-	13.88	Нежилое помещение	13.88	4.25
18Н	Нежилое помещение	-1	-	12.10	Нежилое помещение	12.10	4.25
19Н	Нежилое помещение	-1	-	12.10	Нежилое помещение	12.10	4.25
20Н	Нежилое помещение	-1	-	21.16	Нежилое помещение	21.16	4.25
21Н	Нежилое помещение	-1	-	24.00	Нежилое помещение	24.00	4.25
22Н	Нежилое помещение	-1	-	5.80	Нежилое помещение	5.80	4.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение паркинга	-1	Общественное	2924.13
2	Проход к кладовым	-1	Общественное	23.80
3	Проход к кладовым	-1	Общественное	6.18
4	Проход к кладовым	-1	Общественное	5.48
5	Лифтовой холл (ПБЗ)	-1	Общественное	16.95
6	Лестничная клетка	-1	Общественное	10.24
7	Помещение хранения уборочной техники	-1	Общественное	14.76
8	ПУИ	-1	Общественное	3.68
9	Лифтовой холл (ПБЗ)	-1	Общественное	12.50
10	ПУИ	-1	Общественное	12.51
11	Лестничная клетка	-1	Общественное	9.06
12	Лифтовой холл (ПБЗ)	-1	Общественное	16.15
13	Проход к кладовым	-1	Общественное	11.82
14	Проход к кладовым	-1	Общественное	12.83
15	Проход к кладовым	-1	Общественное	15.00
16	Проход к кладовым	-1	Общественное	7.82
17	Проход к кладовым	-1	Общественное	8.75
18	Лифтовой холл (ПБЗ)	-1	Общественное	15.88

19	Лестничная клетка	-1	Общественное	11.93
20	Проход к кладовым	-1	Общественное	6.04
21	Лестничная клетка	-1	Общественное	8.97
22	Лифтовой холл (ПБЗ)	-1	Общественное	17.20
23	Проход к кладовым	-1	Общественное	7.78
24	ПУИ	-1	Общественное	12.75
25	Проход к кладовым	-1	Общественное	17.70
26	Проход к кладовым	-1	Общественное	6.93
27	Проход к кладовым	-1	Общественное	13.43
28	Проход к кладовым	-1	Общественное	14.77
29	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1 (корпус 1)	Общественное	9.43
30	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 1 (корпус 1)	Общественное	9.46
31	Коридор	Секция 1, этаж 1 (корпус 1)	Общественное	28.61
32	Проход к кладовым	Секция 1, этаж 1 (корпус 1)	Общественное	5.10
33	Помещение для хранения велосипедов и колясок	Секция 1, этаж 1 (корпус 1)	Общественное	39.41
34	Мойка	Секция 1, этаж 1 (корпус 1)	Общественное	2.07
35	С/У МГН	Секция 1, этаж 1 (корпус 1)	Общественное	6.26
36	ПУИ	Секция 1, этаж 1 (корпус 1)	Общественное	2.36
37	Тамбур	Секция 2, этаж 1 (корпус 1)	Общественное	8.33
38	Вестибюль	Секция 2, этаж 1 (корпус 1)	Общественное	62.73
39	Тамбур	Секция 2, этаж 1 (корпус 1)	Общественное	8.51
40	Коридор	Секция 2, этаж 1 (корпус 1)	Общественное	39.72
41	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 1 (корпус 1)	Общественное	9.45
42	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 1 (корпус 1)	Общественное	16.10
43	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 1 (корпус 1)	Общественное	14.29
44	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 1 (корпус 1)	Общественное	13.49
45	Тамбур	Секция 4, этаж 1 (корпус 1)	Общественное	8.34
46	Вестибюль	Секция 4, этаж 1 (корпус 1)	Общественное	40.01
47	Тамбур	Секция 4, этаж 1 (корпус 1)	Общественное	8.21
48	Коридор	Секция 4, этаж 1 (корпус 1)	Общественное	17.46
49	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 1 (корпус 1)	Общественное	9.22
50	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 1 (корпус 1)	Общественное	9.61
51	Помещение для хранения велосипедов и колясок	Секция 4, этаж 1 (корпус 1)	Общественное	17.05
52	Мойка	Секция 4, этаж 1 (корпус 1)	Общественное	2.43
53	Универсальный С/У	Секция 4, этаж 1 (корпус 1)	Общественное	6.27
54	ПУИ	Секция 4, этаж 1 (корпус 1)	Общественное	1.94
55	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 2 (корпус 1)	Общественное	15.28
56	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 1, этаж 2 (корпус 1)	Общественное	15.25
57	Коридор	Секция 1, этаж 2 (корпус 1)	Общественное	15.18
58	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 2 (корпус 1)	Общественное	15.48
59	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 2, этаж 2 (корпус 1)	Общественное	14.95
60	Коридор	Секция 2, этаж 2 (корпус 1)	Общественное	30.09
61	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 2 (корпус 1)	Общественное	14.72
62	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 3, этаж 2 (корпус 1)	Общественное	19.05
63	Коридор	Секция 3, этаж 2 (корпус 1)	Общественное	25.69

110	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 3, этаж 6 (корпус 1)	Общественное	19.05
111	Коридор	Секция 3, этаж 6 (корпус 1)	Общественное	25.69
112	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 6 (корпус 1)	Общественное	15.06
113	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 4, этаж 6 (корпус 1)	Общественное	17.22
114	Коридор	Секция 4, этаж 6 (корпус 1)	Общественное	23.78
115	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 7 (корпус 1)	Общественное	15.32
116	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 1, этаж 7 (корпус 1)	Общественное	15.25
117	Коридор	Секция 1, этаж 7 (корпус 1)	Общественное	15.18
118	Коридор	Секция 2, этаж 7 (корпус 1)	Общественное	29.98
119	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 7 (корпус 1)	Общественное	15.54
120	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 2, этаж 7 (корпус 1)	Общественное	14.95
121	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 7 (корпус 1)	Общественное	14.76
122	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 3, этаж 7 (корпус 1)	Общественное	19.05
123	Коридор	Секция 3, этаж 7 (корпус 1)	Общественное	25.69
124	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 7 (корпус 1)	Общественное	15.05
125	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 4, этаж 7 (корпус 1)	Общественное	17.22
126	Коридор	Секция 4, этаж 7 (корпус 1)	Общественное	14.08
127	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 8 (корпус 1)	Общественное	15.32
128	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 1, этаж 8 (корпус 1)	Общественное	15.25
129	Коридор	Секция 1, этаж 8 (корпус 1)	Общественное	15.18
130	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 8 (корпус 1)	Общественное	15.55
131	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 2, этаж 8 (корпус 1)	Общественное	14.95
132	Коридор	Секция 2, этаж 8 (корпус 1)	Общественное	25.36
133	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 8 (корпус 1)	Общественное	15.06
134	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 4, этаж 8 (корпус 1)	Общественное	17.22
135	Коридор	Секция 4, этаж 8 (корпус 1)	Общественное	9.62
136	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 9 (корпус 1)	Общественное	15.32
137	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 1, этаж 9 (корпус 1)	Общественное	14.84
138	Коридор	Секция 1, этаж 9 (корпус 1)	Общественное	13.78
139	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 9 (корпус 1)	Общественное	15.54
140	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 2, этаж 9 (корпус 1)	Общественное	14.93
141	Коридор	Секция 2, этаж 9 (корпус 1)	Общественное	25.36
142	Венткамера	-1	Техническое	45.73
143	Электрощитовая	-1	Техническое	17.85
144	Помещение СС	-1	Техническое	7.55
145	Помещение временного хранения крупногабаритной тары	-1	Техническое	11.58
146	Венткамера	-1	Техническое	52.35
147	Электрощитовая	-1	Техническое	22.03
148	Помещение СС	-1	Техническое	15.23
149	Помещение насосной, АУПТ, узел ввода	-1	Техническое	58.55
150	Помещение СС	-1	Техническое	23.78
151	Электрощитовая	-1	Техническое	17.54
152	Электрощитовая	-1	Техническое	19.06
153	Венткамера	-1	Техническое	42.37
154	Техническое помещение	-1	Техническое	39.17

155	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1 (корпус 1)	Общественное	14.33
156	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 1 (корпус 1)	Общественное	11.50
157	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 1 (корпус 1)	Общественное	14.72
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	корпус 1	лифт, 8 шт	вертикальный транспорт	
2	корпус 2	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт	
3	подземная часть, -1 этаж	венткамера ОВ	подпор воздуха при пожаре, подача воздуха для вентиляции	
4	подземная часть, -1 этаж	электрощитовая ВРУ1	электроснабжение	
5	подземная часть, -1 этаж	электрощитовая ВРУ2	электроснабжение	
6	подземная часть, -1 этаж	электрощитовая ВРУ3	электроснабжение	
7	подземная часть, -1 этаж	электрощитовая ВРУ4	электроснабжение	
8	подземная часть, -1 этаж	электрощитовая ВРУ5	электроснабжение	
9	подземная часть, -1 этаж	помещение ИТП и ХС	Учет тепла	
10	подземная часть, -1 этаж	помещение СС	слаботочные устройства	
11	подземная часть, -1 этаж, помещение узла связи	шкафы для слаботочных устройств	ввод сетей связи	
12	подземная часть, -1 этаж	венткамера ОВ	подпор воздуха при пожаре, подача воздуха для вентиляции	
13	подземная часть, -1 этаж, помещение насосная, АУТП, узел ввода	Насосы	подъем воды для водоснабжения и пожаротуш-я	
14	подземная часть, -1 этаж, помещение встроенной ТП	Электрические шкафы, трансформаторы	электроснабжение	
15	подземная часть, -1 этаж, электрощитовая ГРЩ	Электрические шкафы	электроснабжение	
16	подземная часть, -1 этаж	венткамера ОВ	подпор воздуха при пожаре, подача воздуха для вентиляции	
17	подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение	
18	подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение	
19	подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	отопление	
20	подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	водоотведение	
21	подземная и надземная части, корпус 1	Система электроснабжения	Электроснабжение	

22	подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
23	подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
24	подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	отопление
25	подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	водоотведение
26	подземная и надземная части, корпус 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
27	кровля, надземная часть	Вентиляторы дымоудаления	дымоудаление при пожаре
28	кровля, надземная часть	Вентиляторы общеобменной вентиляции	удаление воздуха для вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>30.12.2023</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>30.06.2024</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>2 495 595 580,00 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810538000039728
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 338 940 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 338 940 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 15.03.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 132
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 113
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 77
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 491,74 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 336,32 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 245,51 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 085 909 049 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34 765 620 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 145 140 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 62 254 038 100,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

		Иная информация о проекте: Раздел 3.4 «О бенефициарном владельце» не заполнен, т.к.бенефициарный владелец, как физическое лицо отсутствует, а форма Проектной декларации допускает размещение информации о бенефициарном владельце исключительно как о физическом лице.95,17% акций Застройщика принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью "Перспективные инвестиции", 100% доля в котором принадлежит ПАО Сбербанк.В свою очередь контрольный пакет акций ПАО Сбербанк, а именно:52,32% принадлежит Российской Федерации в лице Министерства Финансов Российской Федерации.Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации является лицом, под контролем которого в соответствии с критериями МСФО (IFRS) 10 находится кредитная организация.Министр финансов – Силуанов Антон Германович, гражданство – Российская Федерация, место жительства – г.Москва.В раздел 24 добавлены сведения о жилых помещениях с площадями, указанными без понижающего коэффициента (в соответствии с примечанием <64> к Приказу Минстроя № 631/пр от 17.10.2019).Одновременно, в разделе 15.2 указаны жилые помещения с площадями, приведенными с понижающим коэффициентом (проектная общая приведенная площадь жилого помещения).Раздел 13 Благоустройство является общим для (единым) для всех корпусов, так как строительство осуществляется на основании одного ГПЗУ, на едином земельном участке.Частичный ввод объекта не предусмотрен.На основании изложенного, количественные показатели раздела 13 каждого корпуса просим не суммировать.Данная проектная декларация является продолжением проектной декларации № 77-002386 с датой первичного размещения 24.01.2022.Создание новой проектной декларации обусловлено добавлением нового объекта в РНС № 77-145000-019996-2022 от 20.01.2022 и отсутствием технической возможности по добавлению нового объекта в проектную декларацию после первичного размещения на портале наш.дом.рф.16.05.2022 Изменения в Разращение на строительство № 77-145000-019996-2022 от 20.01.2022 добавлена запись о положительном заключении № 77-2-1-2-027225-2022 от 29.04.2022 ; внесены изменения в иные показатели объекта капитального строительства; добавлена запись о площади крышной котельной с вспомогательными помещениями; площадь технического помещения (микрогрид).В соответствии с Договором № 380F00BY1-003 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 16.03.2023 сумма лимита по объекту квартал В10 338 940 000,00 рублей.На дату 05.06.2023 сумма задолженности по договору кредита (займа) 341 435 919,34 рублей
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНСТИТУТ ТРАНСПРОЕКТИНЖИНИРИНГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7725802974
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "СТРОЙСИСТЕМА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724431981
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЮНК проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710687006
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КТС-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7751156893
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭкоГлавПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728777814
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сберэнергодевелопмент
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7736625205
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СК-МОНОЛИТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7704356711
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-024238-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-027225-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-040998-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное Бюро № 1

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-058059-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро № 1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-078075-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро № 1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал В10 корпус 2 СберСити
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-145000-019996-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-145000-019996-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.01.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-145000-019996-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-145000-019996-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-145000-019996-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12/18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:12:0050610:58
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 303,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 15
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе.Детский игровой комплекс в сборе-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе.Спортивный комплекс в сборе-1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах участка, 3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Производится устройство газона, высадка деревьев лиственных пород, кустарников, создание цветников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход на территорию оборудован доступными для инвалидов элементами информации. Входная площадка при входах, доступных МГН, имеет навес, водоотвод. Проектом предусмотрен 8 м/мест для МГН. Проектом предусмотрен доступ инвалидов групп мобильности М1-М4 в помещения общественного назначения, расположенных на 1 этаже и на все этажи здания. Для обеспечения доступа инвалидов на все этажи здания предусматривается устройство одного специализированного лифта в каждой секции здания. Возле лифтов предусмотрено устройство зоны безопасности, для спасения маломобильных групп населения при пожаре
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Все площадки и проезды снабжены необходимым освещением. Выполнено наружное освещение территории. Освещение парковки транспорта светильниками, расположенными на отдельно-стоящих опорах вдоль проезжей части
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На участке предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, прилегающей непосредственно к зданию. Путем сочетания кустарниковых растений с качественными газонами создана ландшафтная композиция, позволяющая улучшить эстетическое восприятие среды и создать благоприятное воздействие на посетителей и работников комплекса. Свободная от застройки и асфальтирования территория засевается газонной травой с устройством цветников, посадкой деревьев и кустарников. Высаживаются деревья и кустарники декоративных пород. У входов в здания предусмотрено размещение скамеек. Существующие газоны, попадающие в зону работ, после завершения строительства подлежат восстановлению. Вырубка многолетних зеленых насаждений исключается. Покрытие и конструкции проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось. Конструкция дорожных одежд запроектировано с возможностью проезда спецтехники с удельным давлением на грунт не менее 80 Н/см². Участок находится вне зоны влияния памятников историко-культурного наследия и не оказывает влияния на территорию охраняемого ландшафта. Территория и проектируемый участок не входят в особо охраняемую зону регионального значения и зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 61 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59004-01-ТУ/7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рублево-Архангельское
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024093941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: В-К1-К2-ЖД/В10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рублево-Архангельское
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024093941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: В-К1-К2-ЖД/В10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рублево-Архангельское
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024093941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18-03/06-5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Система 112					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713760230					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 36					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	44.71	1	16.64	2.97
2	Квартира	2	1	42.10	1	14.07	2.97
3	Квартира	2	1	121.10	4	68.15	2.97
4	Квартира	2	1	58.77	2	25.52	2.97
5	Квартира	2	1	37.48	1	13.32	2.97
6	Квартира	2	1	69.03	2	25.54	2.97
7	Квартира	2	1	71.28	2	24.64	2.97
8	Квартира	3	1	41.99	1	16.09	2.97
9	Квартира	3	1	44.01	1	14.09	2.97
10	Квартира	3	1	118.93	4	64.42	2.97
11	Квартира	3	1	58.71	2	22.07	2.97
12	Квартира	3	1	39.67	1	13.33	2.97
13	Квартира	3	1	67.30	2	25.50	2.97
14	Квартира	3	1	75.78	2	30.34	2.97
15	Квартира	4	1	42.18	1	12.66	2.97
16	Квартира	4	1	45.75	1	14.07	2.97

17	Квартира	4	1	103.45	3	44.05	2.97
18	Квартира	4	1	57.31	2	22.07	2.97
19	Квартира	4	1	37.50	1	13.32	2.97
20	Квартира	4	1	69.31	2	25.54	2.97
21	Квартира	4	1	73.69	2	28.25	2.97
22	Квартира	5	1	40.77	1	12.66	2.97
23	Квартира	5	1	76.75	2	25.20	2.97
24	Квартира	5	1	94.79	4	54.27	2.97
25	Квартира	5	1	36.08	1	13.32	2.97
26	Квартира	5	1	66.81	2	25.47	2.97
27	Квартира	5	1	73.38	2	26.73	2.97
28	Квартира	6	1	102.15	4	58.28	2.97
29	Квартира	6	1	78.29	3	44.00	2.97
30	Квартира	6	1	40.05	1	13.53	2.97
31	Квартира	6	1	65.61	2	25.47	2.97
32	Квартира	6	1	70.08	2	24.85	2.97
33	Квартира	7	1	137.46	4	77.51	2.97
34	Квартира	7	1	37.75	1	13.53	2.97
35	Квартира	7	1	69.31	2	25.54	2.97
36	Квартира	7	1	73.49	2	28.25	2.97

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения	Высота потолков (м)	
1Н	Нежилое помещение	1	1	161.60	Помещение БКТ 10	161.60	4.35

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Секция 1, этаж 1 (корпус 2)	Общественное	8.42
2	Вестибюль	Секция 1, этаж 1 (корпус 2)	Общественное	63.14
3	Тамбур	Секция 1, этаж 1 (корпус 2)	Общественное	8.42
4	Универсальный С/У (МГН)	Секция 1, этаж 1 (корпус 2)	Общественное	6.90
5	ПУИ	Секция 1, этаж 1 (корпус 2)	Общественное	2.05
6	Коридор	Секция 1, этаж 1 (корпус 2)	Общественное	14.44
7	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 1 (корпус 2)	Общественное	10.71
8	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1 (корпус 2)	Общественное	9.55
9	Комната досуга	Секция 1, этаж 1 (корпус 2)	Общественное	19.70
10	Помещение для хранения велосипедов и колясок	Секция 1, этаж 1 (корпус 2)	Общественное	43.22
11	Мойка	Секция 1, этаж 1 (корпус 2)	Общественное	1.88

12	Рампа паркинга	Секция 1, этаж 1 (корпус 2)	Общественное	108.66
13	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 2 (корпус 2)	Общественное	15.73
14	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 1, этаж 2 (корпус 2)	Общественное	15.95
15	Коридор	Секция 1, этаж 2 (корпус 2)	Общественное	41.13
16	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 3 (корпус 2)	Общественное	15.70
17	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 1, этаж 3 (корпус 2)	Общественное	16.09
18	Коридор	Секция 1, этаж 3 (корпус 2)	Общественное	40.85
19	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 4 (корпус 2)	Общественное	15.70
20	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 1, этаж 4 (корпус 2)	Общественное	16.09
21	Коридор	Секция 1, этаж 4 (корпус 2)	Общественное	41.57
22	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 5 (корпус 2)	Общественное	15.70
23	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 1, этаж 5 (корпус 2)	Общественное	16.09
24	Коридор	Секция 1, этаж 5 (корпус 2)	Общественное	36.72
25	Коридор	Секция 1, этаж 6 (корпус 2)	Общественное	27.68
26	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 1, этаж 6 (корпус 2)	Общественное	16.09
27	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 6 (корпус 2)	Общественное	15.70
28	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 7 (корпус 2)	Общественное	15.70
29	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 1, этаж 7 (корпус 2)	Общественное	16.09
30	Коридор	Секция 1, этаж 7 (корпус 2)	Общественное	20.06
31	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 8 (корпус 2)	Общественное	20.99
32	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 1, этаж 8 (корпус 2)	Общественное	10.71
33	Эксплуатируемая кровля	Секция 1, этаж 8 (корпус 2)	Общественное	281.17
34	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1 (корпус 2)	Общественное	14.26

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	корпус 1	лифт, 8 шт	вертикальный транспорт
2	корпус 2	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
3	подземная часть, -1 этаж	венткамера ОВ	подпор воздуха при пожаре, подача воздуха для вентиляции
4	подземная часть, -1 этаж	электрощитовая ВРУ1	электроснабжение
5	подземная часть, -1 этаж	электрощитовая ВРУ2	электроснабжение
6	подземная часть, -1 этаж	электрощитовая ВРУ3	электроснабжение
7	подземная часть, -1 этаж	электрощитовая ВРУ4	электроснабжение
8	подземная часть, -1 этаж	электрощитовая ВРУ5	электроснабжение
9	подземная часть, -1 этаж	помещение ИТП и ХС	Учет тепла
10	подземная часть, -1 этаж	помещение СС	слаботочные устройства
11	подземная часть, -1 этаж, помещение узла связи	шкафы для слаботочных устройств	ввод сетей связи
12	подземная часть, -1 этаж	венткамера ОВ	подпор воздуха при пожаре, подача воздуха для вентиляции

13	подземная часть, -1 этаж, помещение насосная, АУТП, узел ввода	Насосы	подъёма воды для водоснабжения и пожаротуш-я
14	подземная часть, -1 этаж, помещение встроенной ТП	Электрические шкафы, трансформаторы	электроснабжение
15	подземная часть, -1 этаж, электрощитовая ГРЩ	Электрические шкафы	электроснабжение
16	подземная часть, -1 этаж	венткамера ОВ	подпор воздуха при пожаре, подача воздуха для вентиляции
17	подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
18	подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
19	подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	отопление
20	подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	водоотведение
21	подземная и надземная части, корпус 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
22	подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
23	подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
24	подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	отопление
25	подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	водоотведение
26	подземная и надземная части, корпус 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
27	кровля, надземная часть	Вентиляторы дымоудаления	дымоудаление при пожаре
28	кровля, надземная часть	Вентиляторы общеобменной вентиляции	удаление воздуха для вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 495 595 580,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810538000039728
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 338 940 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 338 940 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 15.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 409,11 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 699 566 529 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 62 254 038 100,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

		Иная информация о проекте: Раздел 3.4 «О бенефициарном владельце» не заполнен, т.к.бенефициарный владелец, как физическое лицо отсутствует, а форма Проектной декларации допускает размещение информации о бенефициарном владельце исключительно как о физическом лице.95,17% акций Застройщика принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью "Перспективные инвестиции", 100% доля в котором принадлежит ПАО Сбербанк.В свою очередь контрольный пакет акций ПАО Сбербанк, а именно:52,32% принадлежит Российской Федерации в лице Министерства Финансов Российской Федерации.Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации является лицом, под контролем которого в соответствии с критериями МСФО (IFRS) 10 находится кредитная организация.Министр финансов – Силуанов Антон Германович, гражданство – Российская Федерация, место жительства – г.Москва.В раздел 24 добавлены сведения о жилых помещениях с площадями, указанными без понижающего коэффициента (в соответствии с примечанием <64> к Приказу Минстроя № 631/пр от 17.10.2019).Одновременно, в разделе 15.2 указаны жилые помещения с площадями, приведенными с понижающим коэффициентом (проектная общая приведенная площадь жилого помещения).Раздел 13 Благоустройство является общим для (единым) для всех корпусов, так как строительство осуществляется на основании одного ГПЗУ, на едином земельном участке.Частичный ввод объекта не предусмотрен.На основании изложенного, количественные показатели раздела 13 каждого корпуса просим не суммировать.Данная проектная декларация является продолжением проектной декларации № 77-002386 с датой первичного размещения 24.01.2022.Создание новой проектной декларации обусловлено добавлением нового объекта в РНС № 77-145000-019996-2022 от 20.01.2022 и отсутствием технической возможности по добавлению нового объекта в проектную декларацию после первичного размещения на портале наш.дом.рф.16.05.2022 Изменения в Разращение на строительство № 77-145000-019996-2022 от 20.01.2022 добавлена запись о положительном заключении № 77-2-1-2-027225-2022 от 29.04.2022 ; внесены изменения в иные показатели объекта капитального строительства; добавлена запись о площади крышной котельной с вспомогательными помещениями; площадь технического помещения (микрогрид).В соответствии с Договором № 380F00BY1-003 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 16.03.2023 сумма лимита по объекту квартал В10 338 940 000,00 рублей.На дату 05.06.2023 сумма задолженности по договору кредита (займа) 341 435 919,34 рублей
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
1587461221284265921058584247347301044871

Владелец: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ", Литовченко
Любовь Викторовна, г Москва

Действителен: с 24.08.2023 по 24.08.2024